

УТВЕРЖДАЮ

Директор



Ю.А. Вожов

2018 г.

Регламент

**выполнения технических, технологических и других мероприятий,
связанных с подключением к системам теплоснабжения
и горячего водоснабжения МУП «Белоглинская теплосистема»,
строящихся (реконструируемых) или построенных,
но не подключенных объектов капитального строительства.**

Содержание:

1. Общие положения.
2. Законодательные и нормативные документы.
3. Термины, определения и сокращения.
4. Область применения.
5. Предоставление технических условий подключения.
 - 5.1. Подача Заказчиком заявления о выдаче технических условий подключения и (или) о получении информации о плате за подключение.
 - 5.2. Определение технической возможности подключения к тепловым сетям.
 - 5.3. Предоставление технических условий подключения к тепловым сетям.
 - 5.4. Изменение технических условий подключения.
6. Порядок подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства.
 - 6.1. Подача Заказчиком заявки о подключении к тепловым сетям.
 - 6.2. Подготовка и заключение договора о подключении к тепловой сети.
 - 6.3. Условия подключения (технические условия присоединения).
 - 6.4. Основания для отказа от заключения договора о подключении.
 - 6.5. Согласование проектной документации.
 - 6.6. Проверка Исполнителем выполнения Заказчиком условий подключения.
 - 6.7. Присоединение Заказчиком объекта к тепловым сетям.
 - 6.8. Выполнение условий подачи энергоресурсов.
7. Планирование, учет и отчетность.

Приложение № 1. Заявка на получение технических условий подключения и информации о плате за подключение.

Приложение № 2. Заявка на заключение договора о подключении к тепловым сетям.

Приложение № 3. Условия подключения к тепловым сетям.

Приложение № 4. Акт о готовности внутримощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети.

Приложение № 5. Акт о присоединении к тепловой сети.

Приложение № 6. Положение о технической комиссии по определению возможности подключения к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения МУП «Белоглинская теплосистема», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения МУП «Белоглинская теплосистема», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее – Регламент) регулирует отношения между МУП «Белоглинская теплосистема», осуществляющим эксплуатацию теплоисточников, тепловых сетей и систем горячего водоснабжения (ГВС) (далее по тексту – тепловых сетей), органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий подключения, критерии определения возможности подключения объектов капитального строительства, а также определяет порядок заключения договора о подключении к тепловым сетям и предоставления условий подключения (технических условий на присоединение).

1.2. Порядок является обязательным для исполнения структурными подразделениями МУП «Белоглинская теплосистема», а также потребителями тепловой энергии, (далее по тексту – энергоресурсов), имеющими намерение присоединить принадлежащие им объекты капитального строительства к теплоисточникам МУП «Белоглинская теплосистема».

1.3. Заявители должны быть ознакомлены с настоящим Регламентом до момента получения технических условий подключения, технических условий на присоединение объектов капитального строительства и руководствоваться им.

2. Законодательные и нормативные документы

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2007г. № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры».

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2010 г. N 940 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части совершенствования порядка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения».

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 года № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации».

3. Термины, определения и сокращения

Теплоснабжающая организация – организация, которой принадлежит на праве собственности или другом законном основании оборудование по производству тепловой энергии.

Теплоустановка – совокупность оборудования, потребляющего тепловую энергию на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

Тепловая мощность теплоустановки (тепловая нагрузка объекта) – количество тепловой энергии, потребляемой теплоустановкой (или одновременно всеми теплоустановками) объекта за промежуток времени в один час (Гкал/час), определяемое паспортными данными теплоустановки и (или) проектным расчётом тепловых нагрузок объекта.

Тепловые сети - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения и горячего водоснабжения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству тепловой энергии, организация, являющаяся собственником этого оборудования, является организацией, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с настоящим Порядком.

Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям, а также к оборудованию по производству тепловой энергии.

Точка подключения - место соединения тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения.

Основной абонент – организация или частное лицо являющееся потребителем энергоресурсов, которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании тепловые сети, непосредственно присоединенные к сетям теплоснабжающей организации.

Заказчик - юридическое или физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта капитального строительства.

Исполнитель организация, владеющая на праве собственности или другом законном основании тепловыми сетями, к которым осуществляется подключение Заказчика и заключившая с Заказчиком договор о подключении.

Плата за подключение к тепловым сетям – размер платы необходимый для проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности тепловых сетей, к которым будет подключаться вновь создаваемый (реконструируемый) или построенный, но не подключенный объект капитального строительства.

Граница балансовой принадлежности тепловой сети – линия разграничения элементов тепловых сетей между владельцами на праве собственности или другом законном основании.

Узел учета тепловой энергии – точка схемы теплоснабжения, в которой приборным способом определяются значения расходов тепловой энергии, мощности и теплоносителей, используемые при коммерческих расчетах.

4. Область применения

Регламент применяется в случаях:

- получения технических условий подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;

- получение информации о плате за подключение к тепловым сетям;

- подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;
- продления срока действия ранее выданных технических условий подключения.

5. Предоставление технических условий подключения и (или) о получении информации о плате за подключение

5.1. Подача Заказчиком заявления о выдаче технических условий подключения и (или) о получении информации о плате за подключение.

5.1.1. В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или подключение построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к тепловым сетям и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий подключения, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки, а также орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка предназначенного для строительства, обращаются в организацию, осуществляющую эксплуатацию тепловых сетей, к которым планируется подключение строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства, для получения технических условий подключения.

5.1.2. Запрос о предоставлении технических условий и (или) информации о плате за подключение объекта предоставляется в МУП «Белоглинская теплосистема» по форме Приложения № 1 с предоставлением указанных в Приложении № 1 документов по адресу: Краснодарский край, с. Белая Глина, ул. Ленинская, 136 или на электронный адрес bel_teplosist@mail.ru в отсканированном виде с последующим предоставлением оригиналов.

5.2. Определение технической возможности подключения к тепловым сетям.

5.2.1. Решение о предоставлении технических условий на подключение объектов капитального строительства к тепловым сетям принимается главным инженером МУП «Белоглинская теплосистема» после представления производственно-технического отдела Исполнителя проработанного проекта технических условий:

а) на основе анализа резерва мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей;

б) с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим тепловым сетям;

в) с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями подключения обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям.

5.2.2. Возможность подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям определяется технической комиссией по определению возможности подключения к тепловым сетям МУП «Белоглинская теплосистема», действующей на основании положения о технической комиссии по определению возможности подключения к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения МУП «Белоглинская теплосистема», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (Приложение № 6) при участии заявителя.

5.2.3. Возможность подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям, существует:

а) при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого количества энергоресурсов;

б) при наличии резерва мощности по производству энергоресурсов.

5.2.4. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах МУП "Белоглинская теплосистема".

5.3. Предоставление технических условий подключения к тепловым сетям.

5.3.1. На основании представленного запроса (Приложение № 1) МУП «Белоглинская теплосистема» в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных в Приложении № 1 документов предоставляет технические условия подключения или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий подключения при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к тепловым сетям.

5.3.2. Технические условия или мотивированный отказ в выдаче технических условий выдается на руки заявителю или на электронную почту заявителя.

5.3.3. Копии технических условий подключения к тепловым сетям хранятся в производственном отделе Исполнителя.

5.3.4. Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

а). возможные точки подключения объекта к инженерным сетям;

б). максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

в). срок подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы;

г). срок действия технических условий подключения, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий подключения могут быть изменены.

5.3.5. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям должна содержать:

а) данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий подключения в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

б) дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий подключения);

в). дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

5.3.6. Если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям не требуется создания (реконструкции) тепловых сетей, плата за подключение не взимается.

5.3.7. Если у Исполнителя отсутствует утвержденная инвестиционная программа, подключение осуществляется без взимания платы за подключение, а вместо информации о плате за подключение выдаются технические условия подключения для комплексного освоения с последующей передачей создаваемых тепловых сетей в государственную или муниципальную собственность либо при подключении к существующим тепловым сетям и выполнении организацией осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей за счет средств правообладателя земельного участка работ, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в точке подключения на границе существующих сетей.

Это условие не распространяется на случаи, когда для подключения к тепловым сетям строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства не требуется создания (реконструкции) тепловых сетей.

5.3.8. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя.

5.3.9. При смене собственника или арендатора отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения, а также при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения предоставление (получение) новых технических условий подключения не требуется.

Для заключения договора на теплоснабжение Абонент обращается непосредственно в МУП «Белоглинская теплосистема» или направляет заявление на электронный адрес bel_teplosist@mail.ru для получения акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети (Приложение № 4).

5.3.10. В случае необходимости увеличения тепловой нагрузки технические условия подключения дополнительной нагрузки запрашиваются/предоставляются как при первичном обращении в указанном выше порядке.

5.4. Изменение технических условий подключения.

5.4.1. В случае изменения по инициативе Заказчика точки подключения указанной в технических условиях подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства и (или) изменения разрешенной тепловой нагрузки вопрос выдачи новых технических условий рассматривается технической комиссией Исполнителя.

5.4.2. Измененные технические условия либо мотивированный отказ направляются в течение 5 рабочих дней после получения необходимой для рассмотрения документации правообладателю объекта капитального строительства или земельного участка, как при первичном обращении в указанном выше порядке.

6. Порядок подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства

Подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к тепловым сетям объектов капитального строительства осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- а). подача Заказчиком заявки о подключении;
- б). заключение договора о подключении;
- в). исполнение сторонами условий договора о подключении;
- г). присоединение объектов Заказчика к тепловым сетям и подписание сторонами акта о присоединении;
- д) выполнение условий подачи ресурсов.

6.1. Подача Заказчиком заявки о подключении к тепловым сетям.

6.1.1. Для подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям физическое или юридическое лицо, владеющее на праве собственности или ином законном основании ранее построенным, но не подключенным к тепловым сетям объектом капитального строительства, требующим подключения к тепловым сетям (увеличения потребляемой нагрузки), в том

числе связанного с изменением параметров тепловых сетей, или осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) такого объекта (далее - Заказчик), для подключения этих объектов к тепловым сетям обращается с заявлением о подключении указанных объектов в МУП «Белоглинская теплосистема» лично или по электронной почте bel_teplosist@mail.ru, осуществляющую эксплуатацию тепловых сетей и предоставившую Заказчику в установленном порядке технические условия подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям (далее - Исполнитель).

6.1.2. Заявление оформляется по форме Приложения № 2 настоящего Регламента с предоставлением указанных в Приложении № 2 документов.

6.2. Подготовка и заключение договора о подключении к тепловой сети.

6.2.1. При получении от Заказчика заявки о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям Исполнитель в течении 10 дней с даты их получения предоставляет заявителю подписанный договор о подключении с условиями подключения (Приложение № 3) либо мотивированный отказ от заключения договора.

6.2.2. В случае представления не всех прилагаемых к заявке документов (Приложение № 2), Исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения, указанной заявки уведомляет об этом Заказчика и в течении 10 дней с даты получения недостающих документов рассматривает заявку о подключении.

6.2.3. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

6.2.4. В договоре о подключении отражается соглашение сторон по следующим существенным условиям:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе:

- мероприятия, выполняемые Заказчиком, - в пределах границ земельного участка Заказчика за исключением случаев отсутствия утвержденной инвестиционной программы Исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе Исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства;

- мероприятия, выполняемые Исполнителем, - до границы земельного участка Заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих систем коммунальной инфраструктуры и мероприятия по фактическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения за исключением случаев отсутствия утвержденной инвестиционной программы Исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе Исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства;

б) срок осуществления Исполнителем мероприятий по подключению, который не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика;

в) положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором о подключении и Правилами сроков исполнения своих обязательств, в том числе: право Заказчика в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств,

указанных в договоре; обязанность любой из сторон договора о подключении при нарушении ею сроков исполнения обязательств уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора о подключении, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки, если договором не предусмотрен больший размер неустойки;

г) размер платы за подключение, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) порядок и сроки внесения Заказчиком платы за подключение, имея в виду, что:

- не более 15 процентов платы за подключение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

- не более 35 процентов платы за подключение вносятся в течение 180 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения; оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты Заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов;

е) размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения;

ж) местоположение точек подключения не далее границ земельного участка Заказчика;

з) условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к тепловым сетям.

6.2.5. Указанный Заказчиком в заявке размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных Заказчику (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий).

6.2.6. Если для теплоснабжения объекта капитального строительства необходима нагрузка большая, чем в ранее выданных технических условиях подключения, то выдаются новые технические условия подключения либо мотивированный отказ в течение 5 рабочих дней.

6.2.7. Договор о подключении не оформляется и не заключается в случае, если для подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям не требуется проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой тепловой сети.

6.2.8. Размер платы за подключение определяется следующим образом:

а) если в утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу Исполнителя по договору о подключении включены мероприятия по увеличению мощности и (или) пропускной способности тепловой сети, к которой будет подключаться объект капитального строительства, и установлены тарифы на подключение к тепловой системе вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства, размер платы за подключение определяется расчетным путем как произведение заявленной нагрузки объекта капитального строительства (увеличения потребляемой нагрузки - для реконструируемого объекта капитального строительства) и тарифа на подключение;

б) при отсутствии утвержденной инвестиционной программы Исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе Исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности тепловой сети, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим тепловым сетям в рамках договора о подключении, могут быть исполнены Заказчиком самостоятельно. В этом случае Исполнитель выполняет

работы по фактическому присоединению сооруженных Заказчиком объектов к существующим тепловым сетям, а плата за подключение не взимается;

в) если для подключения объекта капитального строительства к тепловой сети не требуется проведения мероприятия по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой сети, плата за подключение не взимается.

6.2.9. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых тепловых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к тепловым сетям в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого Заказчиком и Исполнителем, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению. В случае если выполнение этих работ возложено на Исполнителя, размер платы за эти работы определяется соглашением сторон.

6.2.10. При включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности тепловых сетей в утвержденную инвестиционную программу Исполнителя, в случае отсутствия на дату обращения Заказчика утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

6.2.11. Срок обращения в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу в случае внесения изменений в схему теплоснабжения – до 20 рабочих дней.

6.2.12. В случае поступления от Заказчика протокола разногласий по договору о подключении, подписанный со стороны Заказчика Договор и протокол разногласий направляется для согласования в структурные подразделение Исполнителя, к функциональным обязанностям, которых относится рассмотрение соответствующих документов.

6.2.13. Одновременно с подписанным договором Заказчику направляется счет на оплату.

6.2.14. В случае нарушения Заказчиком условий договора производственный отдел МУП «Белоглинская теплосистема» готовит уведомление о расторжении договора.

6.3. Условия подключения (технические условия присоединения).

6.3.1. Технические условия для присоединения являются приложением к договору о подключении к тепловым сетям.

6.3.2. В соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям Заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

6.3.3. Заказчик предоставляет Исполнителю 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

6.3.4. В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия условий его подключения к тепловым сетям, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании обращения Заказчика.

6.4. Основания для отказа от заключения договора о подключении.

Основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются:

а) отсутствие у Заказчика технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

б) срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения Исполнителем заявки;

в) указанная в заявке нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданных Заказчику, и Заказчик отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной техническими условиями.

6.5. Согласование проектной документации.

6.5.1. Проектная документация на теплоснабжение подлежит согласованию в МУП «Белоглинская теплосистема».

6.5.2. При согласовании проекта Исполнителем проверяется соответствие проекта требованиям, изложенным в технических условиях для присоединения.

6.6. Проверка Исполнителем выполнения Заказчиком условий подключения.

6.6.1. После выполнения Заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям, Исполнитель проверяет выполнение Заказчиком условий подключения и устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течении 5 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети (Приложение № 5).

6.6.2. Акт составляется в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для Исполнителя и Заказчика.

6.6.3. При невыполнении Заказчиком условий для подключения составляется Акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения, которых осуществляется повторная проверка выполнения условий подключения.

6.6.4. Заказчик обязан обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения.

6.6.5. Для осуществления проверки выполнения условий подключения Заказчик делает заявку на осмотр системы теплоснабжения и тепловых сетей подключаемого объекта капитального строительства и предоставляет следующие документы:

- а) технические условия для присоединения;
- б) акт допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок;
- в) согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.

6.6.6. Заказчик должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, созданных для присоединения к системе теплоснабжения, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также Заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

6.6.7. По согласованию с Заказчиком акт о готовности внутриплощадочных сетей может быть выдан в электронной форме.

6.7. Присоединение Заказчиком объекта к тепловым сетям.

6.7.1. Присоединение к тепловой сети осуществляется не позднее установленной договором о подключении даты подключения (до 10 рабочих дней), но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети.

6.7.2. После осуществления присоединения Исполнитель и Заказчик подписывают акт о присоединении (Приложение № 5).

6.7.3. Акт подписывается представителями Исполнителя и Заказчика. Акт составляется в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для Исполнителя и Заказчика.

6.7.4. Работы по присоединению могут осуществляться Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с Заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы Исполнителя, не

включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

6.7.5. По согласованию с Заказчиком акт о присоединении сетей может быть выдан в электронной форме.

6.7.5. Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

6.7.6. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловой сети от объекта капитального строительства до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта капитального строительства к тепловой сети на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку готовности внутримощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и приему ресурсов;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

в) проводить проверку готовности внутримощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему энергоресурсов;

г) осуществлять опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

6.7.7. На основании акта о готовности внутримощадочных, и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети и акта о присоединении составляется Акт о приемке выполненных работ (оказании услуг).

6.7.8. До начала подачи энергоресурсов устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения, должны быть предъявлены Заказчиком для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор и Исполнителю.

6.8. Выполнение условий подачи энергоресурсов.

6.8.1. До начала подачи энергоресурсов Заказчик должен заключить договор о теплоснабжении (либо внести дополнение в существующий договор в связи с увеличением нагрузки объекта).

6.8.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.8.3. Для заключения договора теплоснабжения Заказчик предоставляет Исполнителю следующую документацию:

а) письмо-заявку о заключении договора или внесении изменений (дополнений) в существующий договор (Приложение № 3) с приложением указанных в Приложении № 3 документов;

б) акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии;

в) копию страницы проекта с таблицей тепловых нагрузок;

г) акт о подключении к тепловым сетям;

д) акт о готовности внутримощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети;

е) справку о наличии горячего водоснабжения на период отделочных работ;

ж) приказ о назначении ответственного лица за тепловое хозяйство.

6.8.4. После рассмотрения представленной документации Исполнитель оформляет в установленном порядке договор на теплоснабжение или вносит изменения в действующий договор.

6.8.5. Подключение осуществляется со дня заключения договора теплоснабжения.

6.9. Планирование, учет и отчетность.

МУП «Белоглинская теплосистема»:

- а) ведет учет выданных технических условий;
- б) осуществляет контроль за их реализацией и сроком действия;
- в) уточняет изменение присоединённой тепловой мощности;
- г) ведёт учёт максимальных размеров фактически достигнутых потребителями тепловых нагрузок в текущем отопительном периоде – ежегодно до 1 марта;
- д) каждое полугодие, до 15 числа следующего месяца, уточняет сведения о подключенных потребителях по техническим условиям на теплоснабжение и согласованным проектам.

Главный инженер
МУП «Белоглинская теплосистема»



А.А.Подиев

Приложение № 1

Печатается в 2-х оригинальных экземплярах на бланке заявителя, с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Директору
МУП «Белоглинская
теплосистема»

(Ф.И.О.)

Заявка на получение технических условий подключения и информации о плате за подключение

С целью получения технических условий подключения строящегося (реконструируемого) или постоянного, но не подключённого к тепловой сети объекта капитального строительства и информации о плате за подключение _____

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица – Заявителя) просит определить техническую возможность подключения к тепловой сети (увеличения разрешённой к использованию тепловой нагрузки) объекта капитального строительства и выдать технические условия подключения к тепловой сети, принадлежащего мне объекта _____

(подробно наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта _____

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий,

сооружений, помещений в составе объекта)

Запрашиваемая тепловая нагрузка объекта _____

(указать: полная или дополнительная)

Примечание: В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо) _____

Нормативный срок строительства объекта _____ месяцев.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года (с разбивкой по очередям): _____

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключаются или подключены (для существующего объекта) тепловые установки Заявителя (при наличии сведений) _____

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

Сведения о наличии договоров теплоснабжения с МУП «Белоглинская теплосистема» или с другими собственниками сетей к которым подключен объект Заявителя с указанием общей тепловой нагрузки тепловых установок для каждого объекта: _____

Приложения к заявке:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов на ____ листах;
- б) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос на ____ листах;
- в) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка) на ____ листах;
- г) правоустанавливающие документы на объект капитального строительства (при реконструкции) на ____ листах;
- д) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства на ____ листах;
- е) информацию о разрешенном использовании земельного участка на ____ листах;
- ж) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (объекту капитального строительства) на ____ листах;
- з) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации) на ____ листах;
- и) необходимые виды ресурсов (отопление, горячее водоснабжение, вентиляция), получаемых от тепловых сетей на ____ листах;
- к) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки на ____ листах;
- л) сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс) на ____ листах.

(должность)

М.П.

или

(подпись)

(Ф. И. О.)

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица, датс.)

Исполнитель: _____
Контактный телефон: _____

Приложение № 2

Печатается в 2-х оригинальных экземплярах на бланке заявителя, с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Директору
МУП «Белоглинская
теплосистема»

(Ф.И.О.)

Заявка на заключение договора о подключении к тепловым сетям

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к тепловым сетям

(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица,

Ф.И.О. заказчика – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющие его личность, место нахождения

(место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты)) просит заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать технические условия на присоединение к тепловой сети, принадлежащего мне объекта на основании

(подробно: правовые основания владения, наименование объекта, отдельных зданий, сооружений,

помещений в составе объекта)

расположенного по адресу: _____
(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта: _____
(краткая характеристика, назначение или предполагаемое

использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая нагрузка объекта _____
(указать: новая или дополнительная)

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

Имеются технические условия подключения за № _____ от _____

Нормативный срок строительства объекта _____ месяцев.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года (с разбивкой по очередям): _____

Приложения к заявке:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос на ___ листах;
- б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок на ___ листах;
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта на ___ листах;
- г) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если Заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства) на ___ листах;
- д) информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) на ___ листах;
- е) информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура) на ___ листах;
- ж) сведения о режимах теплопотребления для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.) на ___ листах;
- з) данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества на ___ листах;
- и) требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами на ___ листах;
- к) информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки на ___ листах;
- л) реквизиты Заказчика на ___ листах.

(должность)

М.П.

или

(подпись)

(Ф. И. О.)

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица, дат.)

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

Приложение № 3

Печатается в 2-х оригинальных экземплярах на бланке заявителя, с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Директору
МУП «Белоглинская
теплосистема»

(Ф.И.О.)

В связи с

(арендою, покупкой здания, нежилого помещения в здании, покупкой квартиры и переводом ее из

жилого фонда в нежилой, необходимостью поставки ресурсов на период строительства, началом эксплуатации, другое)

без изменения согласованных схемы подключения и нагрузки

(полное наименование юридического лица; Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица - Заявителя)

просит заключить договор на теплоснабжение

(подробно: наименование объекта, отдельных

зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенному по адресу:

(адрес расположения объекта: город, район, улица, номер дома, квартира)

Подключенная нагрузка объекта

(Существующая нагрузка)

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение нагрузки указывается для каждого объекта.

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключены тепловые установки Заявителя

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

Приложения к заявке:

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
2. Копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).
3. Копия Свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учёт в налоговом органе.

4. Копия информационного письма Росстата о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в ЕГРПО.
5. Сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс), банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК).
6. Копия письма обслуживающего банка о подтверждении расчетного счета.
7. Копии документов, подтверждающих право владения объектом, чьи теплоустановки подключаются к сети (свидетельство о государственной регистрации права, разрешительные письма Управления архитектуры города на перевод жилого фонда в нежилое и т.п.).
8. Расчёт величины потребления коммунальных ресурсов объектом от проектной организации, имеющей соответствующую лицензию на проектирование систем теплоснабжения, и копию лицензии данной проектной организации.
9. Сведения о наличии приборного учёта потребляемых ресурсов аттестованного в установленном порядке для коммерческого учёта, в т.ч. для отдельных потребителей.
10. Акт(ы) разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности.
11. Сведения об ответственном лице за тепловое хозяйство (контактная информация, приказ о его назначении).

(должность)
М.П.

или

(подпись)

(Ф. И. О.)

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица, дата)

Исполнитель: _____
Контактный телефон: _____

Приложение № 4

Акт № _____ о готовности внутривладельческих и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети

« ____ » 20 ____ г.

Настоящий акт составлен в том, что представителем Исполнителя _____

(должность, Ф.И.О.)

в присутствии представителя

Заказчика _____

(должность, Ф.И.О.)

проведена проверка готовности в эксплуатацию вновь построенного (реконструированного) объекта теплопотребления по адресу: _____

(наименование, адрес (месторасположение)

и при этом установлено:

1. Технические условия на присоединение от _____ № _____ выданы:

(наименование энергоснабжающей организации)

Срок действия технических условий на присоединение до « ____ » 20 ____ г.

2. Строительство объекта выполнено по проекту _____

(наименование и шифр проекта)

выполненному _____

(наименование проектной организации)

Проект согласован Исполнителем « ____ » 20 ____ г.

3. Техническая характеристика объекта:

3.1. Диаметры и протяженность тепловых сетей _____

м3

3.2. Емкость системы теплопотребления _____

м3

3.3. Строительный объем отапливаемых зданий _____

м3

3.4. Мощность (тепловая нагрузка) системы теплопотребления:

всего _____ Гкал/час;

в том числе: на отопление _____ Гкал/час;

на вентиляцию _____ Гкал/час;

на технологические нужды _____ Гкал/час

3.5. Тип, количество и соответствие проекту установленного теплопотребляющего оборудования:

приборы отопления: _____

отопительно-вентиляционные агрегаты _____

технологическое теплопотребляющее оборудование _____

4. Установлены приборы учета тепловой энергии _____

Акт первичного допуска в эксплуатацию узла учёта № ____ от « ____ » 20 ____ г

5. Акты допуска к эксплуатации федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор:

№ _____ от « ____ » 20 ____ г.

№ _____ от « ____ » 20 ____ г.

6. Акты на выполнение отдельных видов работ:

6.1. Акт разбивки трассы тепловых сетей № _____ от «___» _____ 20 ____ г.
6.2. Акты на скрытые работы _____

6.3. Акт на промывку , продувку тепловых сетей от «___» _____ 20 ____ г.

6.4. Акт на промывку и дезинфекцию систем ГВС от «___» _____ 20 ____ г.

6.5. Акт на гидравлическое испытание тепловых сетей от «___» _____ 20 ____ г.

6.6. Акт на гидравлическое испытание внутренних систем отопления от «___» _____ 20 ____ г.

6.7. Акт на герметизацию абоненского ввода от «___» _____ 20 ____ г.

7. Оборудование теплового пункта (узла ввода) настроенного на установленный гидравлический и тепловой режим установкой расчётных дроссельных устройств. Акт энергосберегающей организации № _____ от «___» _____ 20 ____ г.

8. Установление границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определено актами от «___» _____ 20 ____ г. и от «___» _____ 20 ____ г.

9. Техническое состояние объекта теплоснабжения:

Представитель Исполнителя

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель Заказчика

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 5

Акт № _____ о присоединении к тепловой сети

с. Белая Глина

« ____ » 20 ____ г.

МУП «Белоглинская теплосистема» в лице _____

с одной стороны, и _____
в лице _____ ,
с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с договором о
подключении к тепловым сетям № _____ от _____ 20 ____ г. выполнены работы по
подключению к тепловой сети объекта: _____

(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенном по адресу: _____

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
с _____ общкой тепловой нагрузкой _____ Гкал/час.
(указать: новой или дополнительной)

Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на
технологической схеме тепловых сетей МУП «Белоглинская теплосистема»:

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых после подписания передаётся
Заказчику, один экземпляр передаётся Исполнителю.

МУП «Белоглинская теплосистема»

должность, Заказчик	подпись,	Фамилия, И.О.,	дата
должность,	подпись,	Фамилия, И.О.	дата

**ПОЛОЖЕНИЕ
о технической комиссии по определению возможности подключения
к тепловым сетям МУП «Белоглинская теплосистема»**

1. Общие положения

1.1. Техническая комиссия по определению возможности подключения к тепловым сетям МУП «Белоглинская теплосистема» (далее – Комиссия) является коллегиальным органом и создаётся приказом директора МУП «Белоглинская теплосистема».

1.2. Комиссия в своей деятельности и руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и другими законодательными актами, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссию возглавляет председатель комиссии. Оперативное руководство работой осуществляется заместителем председателя комиссии.

1.4. В состав Комиссии включаются:

- члены комиссии из числа сотрудников МУП «Белоглинская теплосистема» и работников администрации Белоглинского сельского поселения;
- заявитель, возможно, его участие или его представителя в заседании Комиссии, где решается вопрос заявителя (по желанию).

1.5. Состав комиссии утверждается приказом МУП «Белоглинская теплосистема».

2. Основные задачи и права Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является определение технической возможности подключения к тепловым сетям системам МУП «Белоглинская теплосистема».

2.2. Комиссия имеет право:

2.2.1. Получать информацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, необходимую для решения задач, относящихся к сфере её деятельности.

2.2.2. Приглашать на заседания Комиссии представителей заинтересованных лиц, вопросы которых включены в повестку дня её заседания.

2.2.3. Привлекать в установленном порядке к работе Комиссии специалистов по рассматриваемым вопросам соответствующих структур органов исполнительной власти, производственных и проектных организаций.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2 Заседание Комиссии ведёт председатель или его заместитель в отсутствии председателя.

3.3. Организацию проведения заседания Комиссии и формирование повестки заседания обеспечивает секретарь.

В обязанности секретаря входит:

- информирование всех членов комиссии и приглашаемых лиц о дате, времени и месте проведения очередного заседания Комиссии не позднее, чем за 2 дня до её заседания, с указанием повестки дня;

- регистрации явившихся на заседание членов Комиссии и приглашённых лиц;

- ведение протокола заседания Комиссии.

3.4. Заседание считается правомочным при участии в нём не менее половины численного состава членов Комиссии.

3.5. Решение Комиссии о возможности или в отсутствии возможности подключения к тепловым сетям МУП «Белоглинская теплосистема» принимается открытым голосованием простым большинством присутствующих её членов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

3.6. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом в двух экземплярах, которые подписываются председателем и секретарём.

3.7. Один экземпляр протокола хранится у секретаря Комиссии, второй экземпляр секретарём направляется заявителю в течении 3 рабочих дней со дня принятия решения.

Главный инженер
МУП «Белоглинская теплосистема»

А.А. Подиев